

## Wohnen auf grosszügigen 150 m<sup>2</sup> plus Loggia (verglast) 13.5 m<sup>2</sup>



### Preise & Kosten

Kaufpreis	1'720'000.- CHF
-----------	-----------------

### Grösse & Zustand

Wohnfläche	150.50 m <sup>2</sup>
Zimmer	4.50
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Zustand	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

### Ausstattung

Boden	Parkett
Heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Tiefgarage
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Abstellraum	Ja

### Objektbeschreibung

- Wohn- und Essbereich mit Küche 54m<sup>2</sup> plus gedeckte und verglaste Loggia 13m<sup>2</sup>

- Masterbedroom mit En Suite Bad 33m<sup>2</sup>
- Hohe Räume, grosszügiger Grundriss, helle und gut möblierbare Zimmer
- Neubau, Minergie, Erdsondenheizung
- Bodenbeläge Landhausdielen Eiche geölt
- Küche mit Kochinsel, Natursteinabdeckung. Lückenlose Geräteausstattung von V-Zug (Steamer, Backofen, Induktionskochfeld etc.)
- Beide Bäder in Naturstein, bodenebene Duschen
- Elektrische Storen überall, Deckenspots in Bädern, Reduit und Korridor, Glasfaseranschluss
- Kein Baurecht
- Zwei Parkplätze in der Tiefgarage verfügbar

Kontaktieren Sie uns. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen und zeigen Ihnen die Wohnungen.

## Lage

- 500m zum Bahnhof Pfäffikon SZ mit direkten Anschlüssen nach Zürich HB, Zürich Flughafen, Einsiedeln etc.-  
400m zum Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Coop, weitere Dienstleister wie Banken, Post, Ärzte etc.-  
850m zum Seedamm-Center mit vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten (50 Geschäfte)-  
700m zum Autobahnanschluss A3 (Zürich-Chur)-  
Niedrige Steuerbelastung- Keine Erbschafts- und Schenkungssteuer im Kanton Schwyz  
Wunderschöne Naherholungsgebiete, Seen und Berge- Unzählige Freizeit- und Sportmöglichkeiten wie Golfen, Biken, Wasser- und Wintersport usw.

## Sonstiges

## Adresse

8808 Pfäffikon



## Ihr Ansprechpartner

Etzel-Immo-Team  
Etzel Immobilien AG  
Churerstrasse 23  
8808 Pfäffikon SZ

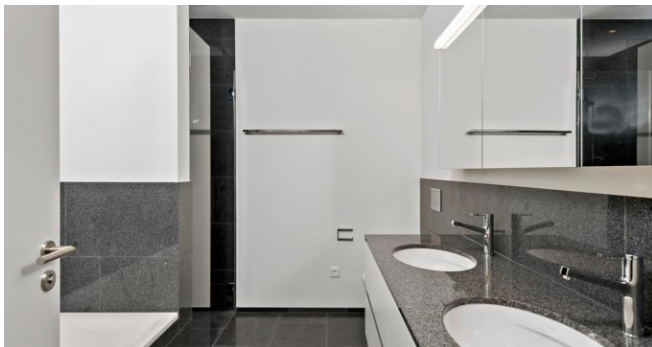
Telefon +41447878000  
Fax +41447878009  
E-Mail [+41447878000](mailto:info@etzel.ch)



Küche, Essbereich



Zimmer



Badezimmer