

RESERVIERT - 6½-Zimmer-Attikawohnung mit atemberaubender Weitsicht



Grösse & Zustand

Wohnfläche	209 m ²
Gesamt Anzahl Etagen	2
Zimmer	6.50
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grösse Balkon/Terrasse	150 m ²
Kellerfläche	10 m ²
Anzahl Stellplätze	2
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Küche	offen
Boden	Parkett
Kamin	Ja
Heizungsart	Fussbodenheizung
Aufzug	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Ausrichtung Balkon	Süden, Westen
Wasch-/ Trockenraum	Ja

Objektbeschreibung

Attikawohnung mit Noblesse, einer Weitsicht der Extraklasse und weiteren Vorzügen:

- Maisonette in sehr ruhigem, familienfreundlichem Wohnquartier
- Freie Panoramasicht über Ried, Wiesen und See bis in die Berge
- Unmittelbar angrenzend an Naturschutzgebiet mit Seeanstoss
- Viel Privatsphäre mit wenig Einblicken
- Zwei Terrassen von 26 und 39 m² mit Weitblick
- Dachterrasse mit Rundumsicht zur gemeinsamen Nutzung mit Nachbar
- Grosser Wohn-Essraum von über 55 m²
- Nahtloser Übergang zur offenen Küche
- Soundsystem von B&O in verschiedenen Zimmern und Bad
- Video-Sonnerie und Alarmanlage
- Frühstücksbar mit Glasabdeckung
- Geräte von V-Zug, inklusive Induktionsherd, Backofen und Mikrowelle
- Abdeckungen aus dunklem poliertem Granit
- Eichenparkett Landhausdielen in Wohnraum und Zimmern
- Innen filigrane Treppe aus Glas/Metall mit Wandeinbauleuchten
- Elternzimmer mit Zugang zu grosser Terrasse und En-suite-Bad
- Badewanne mit Sprudelfunktion und «Sternenhimmel»-Deckenlichtern
- Regendusche und Dusch-WC
- Zimmer im oberen Geschoss teilweise mit Dachschrägen und Bogenfenstern
- Keller im Untergeschoss
- 2 Tiefgaragenplätze

Lage

Die Maisonette befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in einem sehr ruhigen Quartier in Nuolen. Direkt vor dem Haus erstreckt sich ein herrliches Naherholungsgebiet mit Feldern, Wald und dem See mit der Hafemole inklusive Bootsstandplätzen von Nuolen. Die nahe «Buoben Badi» ist 200 Meter entfernt und ermöglicht einen idealen Einstieg zum Schwimmen in den See. In unmittelbarer Nähe liegt auch das Gymnasium der Kantonsschule Ausserschwyz. Den Dorfkern von Nuolen erreicht man in wenigen Gehminuten; nach Wangen mit dem breiten Angebot an Geschäften sind es knapp 5 Minuten Fahrzeit – ebenso wie zur Autobahnausfahrt. Der öffentliche, neu per Mitte 2018 auf 18 Loch ausgebaute, Golfplatz ist 300 Meter entfernt. Der vom bekannten Golfplatzarchitekt Rossknecht erweiterte Platz gilt jetzt schon wegen seiner Lage als einer der schönsten Golfplätze der Schweiz. Das Sport- und Fitnesscenter Leuholz ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Adresse

Bruggholzstrasse 8
8855 Wangen SZ



Ihr Ansprechpartner

Etzel-Immo-Team
Etzel Immobilien AG
Churerstrasse 23
8808 Pfäffikon SZ

Telefon +41447878000
Fax +41447878009
E-Mail +41447878000